Leasingul financiar este o
modalitate de finan{are
respandit; in Rominia pentru
ach izilia de autovehicule, in
principal, dar din ce in ce
mai mult gi pentru achizilia
de echipamente, utilaje gi
imobile.

In mod tradilional, o tran-
zaclie de leasing pentru
ach izilia de autoveh icule,
echipamente sau utilaje este
pe o perioada de 1-5 ani, iar
finantatorul, firma de leasing,
solicitd din partea clientu lu i
se prezinte indicatori finan-
ciari buni gi un avans de 20-
507., garantia fiind bunul
finanlal (autovehicul, ech ipa-
meni, utilaj) 9i aflat in propri-
etatea firmei de leasing p6nd
ce se face plata integrald de
cetre client.

Firmele de leasing efectu-
eazi o analizd financiari a
clientului gi o anali-zi de risc
a bunului finanlat. ln urma
acestor analize, firmele de
leasing decid daci finanleazd
o anumiti tranzactie gi in ce
condilii.

Existd situatii, ti nu
putine, in care clientului,
chiar dacd are indicatorii
financiari buni, i se solicitd
at;t garantie imobiliari, cat
9i contract de buy-back din
partea furnizorului pentru
bunul finanlat. Caranlia imo-
biliare este o ipotecd asupra
unui teren sau clddire pe
care o deline clientul sau un
garant al clientului. Parado-
iul este ci clientul, daci nu
pldtette toate ratele, va
pierde imobilul adus in

garan[ie, iar dace acesta nu
acoperd in intregime datoriile
fali de firma de leasing nu
va primi nici micar propri-
etatea pentru bunul finanlat.
Deci, clientul poate pierde
mai mult decat c6gtigi intr-o
astfel de tranzaclie.

LJ n alt paradox este cd
firmele de leasing preferi si
finan[eze clienli cu pierdere
pentru ca acegtia se
ach izilioneze autoturisme, de
multe ori scumpe, decAt si
finanleze firme cu profit pen-
tru achizi{ia de echipamente
gi utilaje productive. Motivul
este ce un autoturism poate
fi valorificat mai ugor decAt
un echipament sau utila.j.
Existi !i o categorie de
,,clienti tint5" pentru tran-
zaclii de valoare mare, pen-

tru care, indiferent de bunul
finan{at, firma de leasing
aprobi condilii foarte lejere
de tinantare, gi anume avans
de 5-101 , dobAndi mai
mice gi, eventual, valoare
reziduali. Aceste tranzaclii
sunt cdutate de cdtre firmele

de leasing, chiar dacd este
vorba de valori mari, riscuri
mari gi implicit pierderi mari
in caz de egec.

Dupa cum se vede, pen-
tru acelagi bun puteti obtine
oferte de leasing foarte
diferite in ceea ce privegte
avansul, dob6nda, garanlii
suplimentare, alte costuri Si
cerinte. Unele oferte se
dovedesc a fi chiar compli-
cate. Inainte sd vi decideti
asupra ofertei unei firme de
leasing, oblineli macar trei
oferte comparabile 9i incer-
cali sd inlelegeti implicaliile
pe care le are fiecare,

LIVIU SAV,
admi n i strator I nfocredit sRL,
este membru al Asocialiei Con-
tabililor Ceftificali din Marea
Britanie (ACCA)

Patadoxufile leasingul ui
in Rominia -

LMU sAv